



Rep. Gen.le N. 57 del 18/01/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dip. 3° U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare
U.O Patrimonio Beni Immobili

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 04/9 DEL 17.01.2012

OGGETTO: Concessione in Comodato all'Associazione per la Valorizzazione delle Contrade "Aquilone", di una parte della Colonia denominata Istituzione Socio Scolastica sita in C/da IRIA del comune di S. Agata di Militello (ME).

IL DIRIGENTE DEL 4° DIPARTIMENTO – 3° U.D.

PREMESSO CHE questa Prov. Reg.le deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici;

CHE con nota pervenuta a quest'Ente in data 06/10/2011, introitata al prot. di gen. n° 33611, l'Associazione per la Valorizzazione delle Contrade "Aquilone", con sede sociale in Contrada Vallebruca n. 68- 98076 S. Agata Militello (ME), nella persona del Sig. Carlo Masetta Milone nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 21/08/1960 e ivi residente in c/da Vallebruca n. 47, ha chiesto in Comodato il piazzale esterno "Campetto Sportivo", Palazzina Palestra ed altre aree limitrofe annesse di circa mq. 500, facente parte del complesso edilizio della Colonia denominata "Istituzione Socio Scolastica", di contrada IRIA del comune di S. Agata di Militello (ME), per manifestazioni ed attività socio ricreative culturali.

SENTITO il Presidente dell'Ente;

RITENUTO procedere a una concessione in uso dei suddetti locali;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale:

CONCEDERE i locali di che trattasi all'Associazione per la Valorizzazione delle Contrade "Aquilone" con sede sociale in Contrada Vallebruca n.68- 98076 Sant'Agata di Militello (ME), alle condizioni dello schema di concessione che verrà stipulato.

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto concessorio di Comodato tramite scrittura privata.

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Gatto

Allega: nota prot. di gen. N° 33611 del 06/10/2011
verbale di consistenza del 15/11/2011 prot.5456

Arch. G. M.

Mitt. ASSOCIAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE
DELLE CONTRADE "AQUILONE"
Via Contrada Vallebruca, 68
98076 - Sant'Agata Militello (ME)

Sant'Agata Militello, 25 Settembre 2011

Recapito Telefonico - 331/6634294

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA
06/10/2011
Protocollo n°0033611/11

1° Dipartimento - 2 U.D.

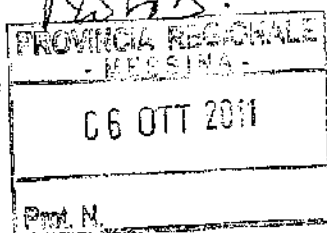
13 OTT 2011

Egregio Onorevole Giovanni Riccio

Presidente della Provincia
Regionale di Messina
Corso Cavour, 1
98122 - Messina

Egregio Architetto Vincenzo Gitto

Direttore il Patrimonio Beni Immobili
della Provincia Regionale di Messina
Corso Cavour, 1
98122 - Messina



Oggetto: Richiesta rilascio autorizzazione per utilizzo locali Esterni e Palazzina Palestra siti nella colonia in Contrada Iria di Sant'Agata di Militello.-

L'Associazione per la Valorizzazione delle Contrade "AQUILONE", sta organizzando alcune manifestazioni ed attività socio - ricreative - culturali coinvolgendo i cittadini, prevalentemente bambini, residenti nelle contrade di Vallebruca, Iria, San Basilio, San Giovanni, Sanguinera ed altre limitrofe.

Si rappresenta che, come ho avuto modo di esporLe l'Associazione non dispone di aree da utilizzare per queste tipologie di attività, in quanto nelle contrade coinvolte non esistono idonei spazi per incontri collettivi.

Pertanto, ove NULLA OSTI, si chiede alle SS. LL. di valutare quanto sopra esposto e di rilasciare le autorizzazioni necessarie all'utilizzo dei locali piazzale esterno "Campetto sportivo", Palazzina Palestra ed altre aree limitrofe annesse per un totale di circa mq. 500,00, siti nella Colonia di contrada Iria, per lo svolgimento delle attività in parola.

Si rende noto altresì, che per dette attività, l'Associazione si farà carico di ogni eventuale onere relativo alla manutenzione e messa in sicurezza ed intraprenderà tutte le iniziative utili previste al fine di ridurre al minimo incidenti e garantire il rispetto delle normative in materia di sicurezza vigenti, sollevando fin d'ora codesta Provincia da ogni responsabilità.

Inoltre, si comunicherà tempestivamente l'esito dell'attività svolte, in modo da consentire al personale designato l'effettuazione dei pertinenti controlli.

Certi di un favorevole accoglimento della presente, restiamo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Porgiamo i nostri più cordiali saluti.

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA PRESIDENZA
07/10/2011
Protocollo n°0005570/11/GAB

Il Presidente dell'Associazione
Carlo Masetta Milone



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - 3° Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione Immobiliare
2^ Unità Operativa: Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio - 98100 Messina, tel. (090) 7761296-298 Fax (090) 7761781

Prot. n° 5456/E

Messina, li 22 NOV. 2011

Al Dirigente del
4° Dipartimento - 3° Ufficio Dirigenziale
Arch. Vincenzo Gitto

OGGETTO: Trasmissione Stato di Consistenza del 15-11-2011

Con la presente si trasmette Stato di Consistenza, redatto in data 15-11-2011 da: Geom. Mario Zaccone, Geom. Sergio Lanzafame e Geom. Antonino De Luca, dipendenti di questa Provincia Regionale, incaricati dalla S.S. relativo a Palestra e spazio, o campetto di pertinenza, facenti parte del complesso edilizio ex Istituzione Socio Scolastica, sita in Contrada Iria del Comune di S. Agata di Militello.

Lo Stato di Consistenza, mette in evidenza le condizioni in cui oggi si trovano: Palestra e spazio, o campetto di pertinenza, oggetto di sopralluogo.
Già in data 5-6-2009 la Palestra fu dichiarata inagibile.

Affinché possa essere utilizzata la Palestra occorre:

- Ripristinare l'intonaco di pareti e soffitto, ammalorate;
- Ripristinare la pavimentazione;
- Adeguare impianto elettrico e d'illuminazione;
- Ristrutturare servizi igienici, spogliatoi e depositi;
- Sostituire i vetri;
- Abbattere le barriere architettoniche;
- Ripristinare piccole parti di guaina d'impermeabilizzazione del lastrico solare;
- Pulire i pluviali;
- Ripristinare tratti di cordolo del lastrico solare.

Affinché possa essere utilizzato lo spazio esterno, o campetto di pertinenza occorre:

- Ripristinare la ringhiera in ferro ed ove manca realizzare la nuova, tutto ad un'altezza di metri 1,00;
- Ripristinare la pavimentazione del campetto ed ove manca realizzare con marmette d'asfalto;
- Verificare l'impianto d'illuminazione;
- Smaltire suppellettili fuori uso.

Geom. Mario Zaccone